

Νεόδμητο - Πολυκατοικία 4 Ορόφων

ΚΑΡΕΑΣ





ECO PROPERTIES

Υπερσύγχρονο & Μοναδικού Design και Αισθητικής Κτίριο Κατοικιών στην περιοχή του Καρέα.

- Σε **απόσταση αναπνοής** από την Περιφερειακή Υμηττού (Κατεχάκη), δίπλα σε όλη την αγορά του Καρέα και σε κοντινή απόσταση τόσο από το Κέντρο, τα Νότια Προάστια αλλά και το Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος.
- **Μοναδικό Design**, Πράσινη Τεχνολογία, Ενεργειακό Ακίνητο Κλάσης Α, Εξοικονόμηση Ενέργειας, Περιβάλλον χώρος, Ιδιωτικότητα συνδυασμένη με άριστη οικιστική περιοχή
- **Αρχιτεκτονική** με Λευκά Πλαίσια συνδυασμένα με σκούρους τόνους, Μεταλλικά Στοιχεία εναλλάσσονται με Γυαλί ώστε να προσδώσουν στο κτίριο την καλύτερη δυνατή συσχέτιση όγκων εκμεταλλευόμενοι στο έπακρο τους πρασανατολισμούς και την αξιοποίηση της **θέασης τόσο του Σαρωνικού όσο και του Υμηττού**.
- **Εργονομία και Πολυτέλεια** χαρακτηρίζουν όλα τα ακίνητα προς πώληση. Όλοι οι χώροι με τη βοήθεια των εσωτερικών interior designers μας διαμορφώνονται στα μέτρα σας με βάση τις δικές σας προτιμήσεις αλλά και ανάγκες.
- Η **Κατάταξη του κτιρίου ως Ενεργειακό Κλάσης Α** επιτυγχάνεται με τη χρήση αντλιών θερμότητας σε όλα τα διαμερίσματα, ενδοδαπέδια θέρμανση, εξοικονόμηση ενέργειας έως και 70%, θερμοπρόσοψη αλλά και ενεργειακά κουφώματα καθώς και φωτισμό νέας τεχνολογίας LED.



 Λ. Μαρίνου Αντύπα 109, 16345, Ηλιούπολη
 (+30) 210 211 267 0400
 info@ecoproperties.gr

Exterior Design



Η εξωτερική όψη του κτιρίου ενσωματώνεται στον περιβάλλοντα χώρο με χρήση πρασίνου, κάθετους όγκους και καμπύλες και με στοιχεία ξύλου, γυαλιού καθώς και μεταλλικά στοιχεία ώστε να προσδώσει στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες την αρμονία και την ευεξία που αρμόζει σε μια μοναδικής αισθητικής κτιριακό συγκρότημα υψηλών προδιαγραφών !



Interior Design









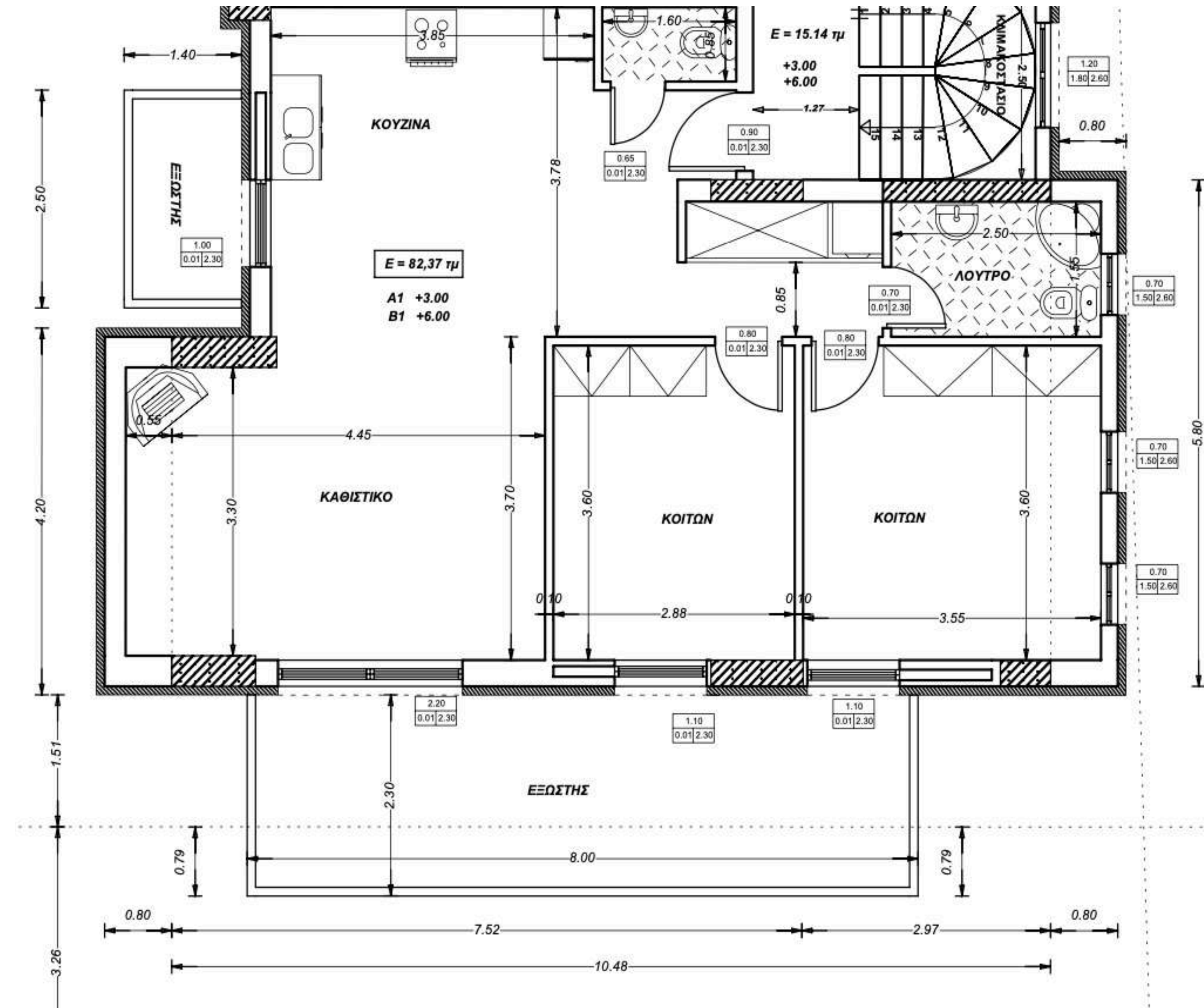




Διαμερίσματα

Α' & Β' Οροφος ΚΑΤΟΨΕΙΣ

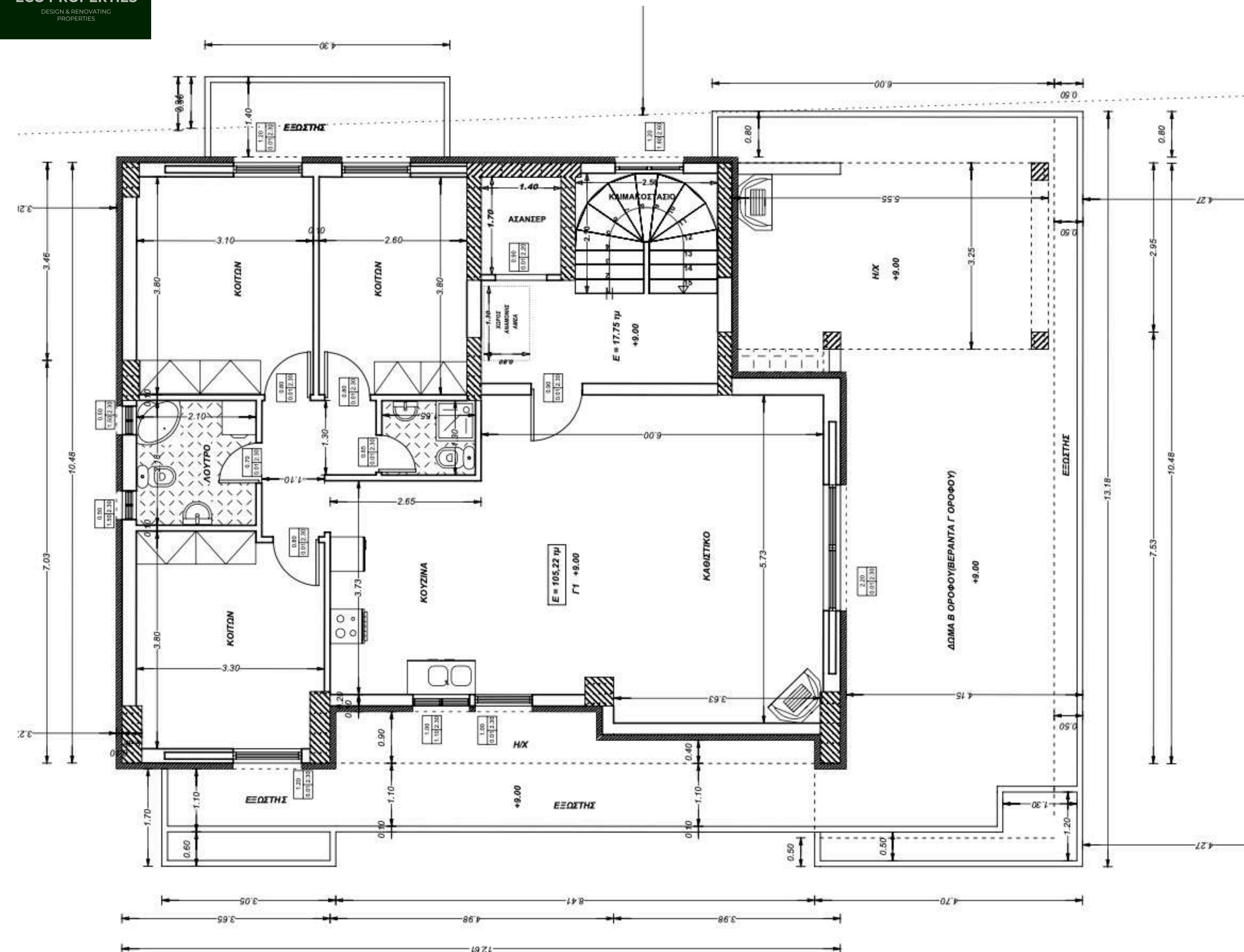
- Εμβαδό: συνολικό 82,37 τ.μ.
- Χαρακτηριστικά: 2 Υ/Δ, Λουτρό και WC, Καθιστικό και Κουζίνα
- Προσανατολισμός: Νότιος
- Μεγάλη Βεράντα
- Ειδικός Χώρος Αποθήκευσης σε διάδρομο
- Τζάκι / Ενδοδαπέδια Θέρμανση
- Αποθήκη και Parking Αυτοκινήτου
- Προνομιακή Τιμή κατά την κατασκευή



Διαμερίσματα

Γ' Οροφος ΚΑΤΟΨΗ

- Εμβαδό: συνολικό 105,22 τ.μ.
- Χαρακτηριστικά: 3 Υ/Δ, Λουτρό και WC, Καθιστικό και Κουζίνα
- Προσανατολισμός: Οροφοδιαμέρισμα (Σαρωνικός - Υμηπτός)
- Μεγάλες Ενιαίες Βεράντες / ειδική διαμόρφωση
- Τζάκι / Ενδοδαπέδια Θέρμανση
- Αποθήκη και Parking Αυτοκινήτου
- Προνομιακή Τιμή κατά την κατασκευή



- Εμβαδό: συνολικό 103,00 τ.μ.
- Χαρακτηριστικά: 3 Υ/Δ, Λουτρό και WC, Καθιστικό και Κουζίνα
- Προσανατολισμός: Οροφδιαμέρισμα (Σαρωνικός - Υμηττός)
- Μεγάλες Ενιαίες Βεράντες / ειδική διαμόρφωση - εξωτερική σκάλα για ταράτσα (αποκλειστική χρήση μέρους)
- Τζάκι / Ενδοδαπέδια Θέρμανση
- Αποθήκη και Parking Αυτοκινήτου (Option για 2ο ΕΙΧ)
- Προνομιακή Τιμή κατά την κατασκευή

Διαμερίσματα

Δ' Οροφος - Ταράτσα

ΚΑΤΟΨΗ

- Εμβαδό: συνολικό 41,61 τ.μ.
- Χαρακτηριστικά: Εξωτερικός Διαχωρισμός και Ειδική Διαμόρφωση Χώρου αποκλειστικά για τον ιδιοκτήτη
- Ασανσέρ έως την ταράτσα και εξωτερική σκάλα προς 4ο όροφο
- Ξεχωριστή είσοδος προς το συγκεκριμένο χώρο
- Προσανατολισμός: Νότιος (Σαρωνικός)

Τοποθεσία Ακινήτου

- ♦ 100 μ. από την Περιφερειακή Κατεχάκη
- ♦ 30 min από το Κέντρο και την παραλία
- ♦ Σε πολύ μικρή απόσταση από Αττική Οδό
- ♦ 50 μ. από Τράπεζες
- ♦ 100 μ. από παιδική χαρά και σχολεία
- ♦ Πολύ κοντά σε κεντρικά σημεία αγοράς
- ♦ Ιατρεία, Φαρμακεία και λοιπά καταστήματα πρώτων αναγκών σε απόσταση αναπνοής

Τοποθεσία Ακινήτου:

Βασ. Αντωνιάδη 7Α, Καρέας, Αθήνα

Email Επικοινωνίας:

info@ecoproperties.gr

